

**Bioenergia Niewiadów
Włodzimierz Jabłoński
Konstancin 5, 97-225 Ujazd**

P-02/26/GRWJ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU JAWNYM – OTWARTYM
„Inspektor nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pt. Biogazownia rolnicza
Włodzimierz Jabłoński w miejsc. Niewiadów-Kolonia gm. Ujazd”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Bioenergia Niewiadów Włodzimierz Jabłoński

Adres: Konstancin 5, 97-225 Ujazd

NIP: 773-125-52-15; REGON: 590334758

adres e-mail: mateusjablonski@gmail.com

2. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

3. WSPÓŁFINANSOWANIE I PODSTAWOWE WARUNKI:

- 1) Niniejsze postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 70¹ i n. Kodeksu cywilnego, na zasadach określonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego: 4.17. Zeroemisyjny system energetyczny Energia dla wsi i dotyczy inwestycji pt. „Biogazownia rolnicza Włodzimierz Jabłoński w miejsc. Niewiadów-Kolonia gm. Ujazd”.
- 2) W szczególności, przetarg prowadzony jest z zachowaniem zasad jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich UE, wzajemnego uznawania dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, obiektywnych terminów oraz przejrzystego i obiektywnego podejścia. Niniejszy przetarg nie jest prowadzony na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych, z uwagi na to, że realizowane usługi mają doprowadzić do zapewnienia prawidłowego wykonania (dzięki nadzorowi) jednego, funkcjonalnie połączonego ze sobą zespołu infrastruktury, który w innym ujęciu niż jako całość nie będzie spełniał założonej użyteczności.
- 4) Umowa z Wykonawcą wyłonionym w wyniku niniejszego przetargu zostanie zawarta z

▪

chwilą sporządzenia jej przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej.

- 5) Zamawiający zastrzega prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do zmiany lub odwołania ogłoszenia lub warunków przetargu.
- 6) Warunki niniejszego przetargu zostały określone w niniejszym ogłoszeniu, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia ich załącznikach, które stanowią integralną część ogłoszenia.
- 7) Złożenie oferty w ramach przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w ogłoszeniu przetargu, Opisie przedmiotu zamówienia oraz ich załącznikach.
- 8) Oferent jest związany złożoną ofertą przez 30 dni od dnia jej złożenia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.
- 9) Zmiany w Umowie są dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania.
- 10) Niniejszy przetarg ma charakter jawny i otwarty. W szczególności, nie jest przetargiem zamkniętym / niejawnym, tj. wybór Wykonawcy nie jest ograniczony do kręgu podmiotów wskazanych przez Zamawiającego. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w siedzibie Zamawiającego oraz w Internecie na stronie www.grniewiadow.pl w dniu 17 sierpnia 2026 r. o godz. 14:00
- 11) **Termin składania ofert: do 31 sierpnia 2026 r. do godz. 14:00.**
- 12) **Termin otwarcia ofert: 31 sierpnia 2026 r. godz. 16:00.**
- 13) **Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: P-02/26/GRWJ**

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego (w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego)** nad wykonaniem robót budowlanych – budowy biogazowni rolniczej o mocy 498 kW_e wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **11/7 (101610_5.0013.11/7)**, w województwie łódzkim, powiat tomaszowski, Gminie Ujazd, miejscowość Niewiadów-Kolonia, która będzie służyć wytwarzaniu energii elektrycznej oraz ciepłej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Zamówienia osobiście; lub przez zespół osób wyznaczonych, w którego skład może wchodzić osobiście sam Wykonawca. Zamówienie musi zostać wykonane z zachowaniem należytej staranności w podwyższonym standardzie, wymaganym od osoby zajmującej się

▪

PROCEDURA P-02/26/GRWJ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 9	Strona: 2
------------------------	--------------	------------------	-----------

▪

zawodowo czynnościami tego rodzaju (usług nadzoru inwestorskiego), podczas całości inwestycji określonej powyżej (od rozpoczęcia prac do momentu uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie), w tym w szczególności do sprawowania bieżącego nadzoru nad wykonawcami inwestycji, wykonywania wszystkich czynności wymaganych prawem, a także aktywnego uczestnictwa we wszelkich odbiorach dotyczących inwestycji. Szczegółowe warunki współpracy określone są w Załącznikach do Ogłoszenia.

3. Roboty budowlane objęte inwestycją opisane są w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik do Ogłoszenia. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej z jego udziałem, niemniej jednak zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo zapoznał się z projektem budowlanym.
4. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości w województwie łódzkim, powiat tomaszowski, Gminie Ujazd, miejscowość Niewiadów-Kolonia, na działce ewidencyjnej **11/7 (101610_5.0013.11/7)**,
5. **Termin realizacji zamówienia:** zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania usługi w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji III kw. 2026 oraz świadczył je do czasu uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, co obecnie przewiduje się nie wcześniej niż do końca IV kw. 2027 roku.
6. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
 - 1) nie podlegają wykluczeniu, w szczególności nie zachodzą wobec nich przesłanki analogiczne do art. 56 ust. 2 lub 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych; art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Niniejsze warunki nie mają charakteru dyskryminacyjnego, a ich ustalenie ma na celu wyłącznie zapewnienie wyboru Wykonawcy w sposób minimalizujący ryzyka operacyjne i ekologiczne inwestycji, tj. dający rękojmię prawidłowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności ze względu na jego zdolności techniczne i zawodowe (w tym zasoby rzeczowe i osobowe), posiadanie minimum referencji (w zakresie wykonywania podobnych zamówień w UE) oraz zdolności i stabilności finansowej oraz instytucjonalnej.

- 1) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy po zapoznaniu się z całością Ogłoszenia (w tym jego załącznikami), stwierdzają, że:**

▪

PROCEDURA P-02/26/GRWJ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 9	Strona: 3
------------------------	--------------	------------------	-----------

- a) posiadają **zdolność** do występowania w obrocie gospodarczym;
- b) osoba/y wyznaczona/e do wykonania Zamówienia (pełnienia funkcji inspektora nadzoru), w zależności od specjalności (wymieniono poniżej), co najmniej:

Inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmujące uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi (w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu), kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, a także sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- posiada wykształcenie wyższe drugiego stopnia (magister inżynier) o kierunku budownictwo;

Inspektor w specjalności instalacyjnej sanitarnej:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmujące uprawnienia do kierowania budową lub robotami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego, wytwarzania elementów budowlanych oraz kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- posiada wykształcenie wyższe drugiego stopnia (magister inżynier) o kierunku specjalistycznym;

Inspektor w specjalności instalacyjno-elektrycznej:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniające do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót w zakresie instalacji elektrycznych (w tym linie napowietrzne i kablone oraz stacje i urządzenia elektroenergetyczne).
- posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

- posiada wykształcenie wyższe drugiego stopnia (magister inżynier) o kierunku specjalistycznym;

spełnienie warunków określonych w lit. b) powyżej należy wykazać przedkładając wraz z Ofertą stosowne dokumenty w postaci kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;

- c) osoba wyznaczona do wykonania Zamówienia (pełnienia funkcji inspektora nadzoru), należycie wykonała (i zakończyła) na terenie Unii Europejskiej co najmniej **2 (dwa) zadania** polegające na sprawowaniu usług inspektora nadzoru budowlanego dla inwestycji o wartości nie niższej niż 5 000 000 PLN każda;
- d) Wykonawca (oraz wszystkie osoby wyznaczone do pełnienia funkcji inspektora nadzoru) posiada wiedzę, zdolności techniczne i zawodowe wymagane przy realizacji usług inspektora nadzoru dla inwestycji **w biogazownię rolniczą**, w szczególności zna oraz rozumie szczegółowy sposób działania biogazowni rolniczych i standardy (budowlane oraz urządzeń) wymagane do spełnienia w celu prawidłowego wykonania tego rodzaju inwestycji;
- e) jest w **sytuacji ekonomicznej i finansowej** pozwalającej na zrealizowanie niniejszego zamówienia.

spełnienie warunków określonych w pkt c-e) powyżej należy wykazać przedkładając wraz z Ofertą oświadczenia stanowiące Załączniki do Ogłoszenia, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość wymagania przed rozstrzygnięciem Przetargu dodatkowych dokumentów w tym zakresie, w szczególności: wystawionych przez inwestorów potwierdzeń należytego wykonania usług, o których mowa w pkt c); należytego uzasadnienia posiadania wiedzy, zdolności technicznych i zawodowych, o których mowa w pkt d); dokumentów finansowych - sprawozdań, podsumowań ksiąg, wyników - w związku z pkt e).

- 2) Osoba/y wyznaczona/e do wykonania Zamówienia (pełnienia funkcji inspektora nadzoru i/lub członka zespołu - jeśli dotyczy) wraz ze złożeniem Oferty, nie może zostać w żadnym czasie zmieniona bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały czas wykonania Zamówienia, do zapewnienia prawa dysponowania osobą/ami wyznaczoną/yymi do jego wykonania oraz do posiadania prawa do przetwarzania danych osobowych ww. osoby/ów na potrzeby prawidłowego wykonania Zamówienia.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 1) Postępowanie przetargowe prowadzi się w języku polskim, w formie pisemnej.

- 2) Ofertę, pełnomocnictwa, oświadczenia oraz dokumenty stanowiące część składową oferty składa się, pod rygorem nieważności w postaci papierowej, przy zachowaniu formy pisemnej.
- 3) Wnioski, zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje niestanowiące oferty, składane w toku prowadzonego postępowania, Zamawiający i Wykonawcy przekazują według następujących zasad:

Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się:

- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poczty elektronicznej (e-mail);
- w formie pisemnej, na adres do korespondencji: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd**, z dopiskiem: Numer sprawy: **P-02/26/GRWJ**;
- 4) We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego w Ogłoszeniu.
- 5) Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści zapisów Zapytania Ofertowego.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu.
- 2) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci papierowej.
- 3) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 4) Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
- 5) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Ogłoszenia powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 6) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do składanej oferty wszystkie wymagane postępowaniem o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia, w tym dokumenty sporządzone wg wzorów stanowiących Załączniki do Ogłoszenia. Każdy z ww. Załączników powinien być oznaczony nazwą i danymi identyfikacyjnymi Wykonawcy.

- 8) W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności oferty Zamawiający prosi o parafowanie każdej zapisanej stronie oferty, dokonać numeracji stron lub kartek oraz całość spiąć lub zszyć.
- 9) Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do momentu otwarcia ofert. Kopertę należy opisać w następujący sposób:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

OFERTA - nr sprawy: P-02/26/GRWJ

**Bioenergia Niewiadów
Włodzimierz Jabłoński
Konstancin 5, 97-225 Ujazd**

Nie otwierać do dnia 31 sierpnia 2026 r. do godz. 14:00

Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwę Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi).

- 10) Oferta oraz dokumenty i oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11) Błędy w ofercie należy poprawić poprzez skreślenie niepoprawnej treści lub kwoty, w taki sposób, aby pierwotny zapis pozostał czytelny. Obok korekty należy wpisać treść poprawną oraz datę poprawki wraz z podpisem osoby kwalifikowanej do dokonania tej czynności.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd** w dni robocze w godzinach od 09:00 do 16:00 lub przesłać (Pocztą Polską lub kurierem) na adres: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd**.
- 1) Oferta musi wpłynąć (zostać doręczona) **do dnia 31 sierpnia 2026 r. do godz. 14:00**.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pod adresem: **Konstancin 5,**

▪

97-225 Ujazd

- 3) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 sierpnia 2026 r. o godz. 16:00.**
- 4) Podczas otwarcia Zamawiający sporządzi protokół, w którym określi:
 - a) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo zamieszkania Wykonawców, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, których oferty zostały otwarte;
 - b) ceny zawarte w ofertach.

10. Ocena ofert

Kryterium ceny – 100 pkt (waga: 100%). Punktacja zostanie przyznana w proporcji ceny netto (bez VAT) zaoferowanej w stosunku do najwyższej ceny netto (bez VAT) zaoferowanej w ramach przetargu. Ceny rażąco niskie, tj. wskazujące na fakt realizacji zamówienia poniżej kosztów wytworzenia, będą wykluczone z punktacji.

Ocena ofert w cenach netto (bez VAT) uzasadniona jest tym, że Zamawiający jest oraz planuje pozostać podatnikiem VAT-czynnym, wobec czego przysługuje mu prawo do odliczenia / zwrotu podatku VAT, którego koszt nie jest pokryty dofinansowaniem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

11. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszym Ogłoszeniem oraz jego załącznikami zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Załączniki do Ogłoszenia:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Formularz osobowy
Załącznik nr 3	Projekt budowlany

Ujazd, dnia 17.08.2026 r.

Włodzimierz Jabłoński

▪