

Bioenergia Niewiadów Włodzimierz Jabłoński Konstancin 5, 97-225 Ujazd	P-02/26/GRWJ
--	---------------------

OGŁOSZENIE O PRZETARGU JAWNYM – OTWARTYM
„Inspektor nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pt. Biogazownia rolnicza
Włodzimierz Jabłoński w miejsc. Niewiadów-Kolonia gm. Ujazd”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Bioenergia Niewiadów Włodzimierz Jabłoński

Adres: Konstancin 5, 97-225 Ujazd

NIP: 773-125-52-15; REGON: 590334758

adres e-mail: mateusjablonski@gmail.com

2. RODZAJ ZAMÓWIENIA:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

3. WSPÓŁFINANSOWANIE I PODSTAWOWE WARUNKI:

- 1) Niniejsze postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie art. 70¹ i n. Kodeksu cywilnego, na zasadach określonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego: 4.17. Zeroemisyjny system energetyczny Energia dla wsi i dotyczy inwestycji pt. „Biogazownia rolnicza Włodzimierz Jabłoński w miejsc. Niewiadów-Kolonia gm. Ujazd”.
- 2) W szczególności, przetarg prowadzony jest z zachowaniem zasad jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich UE, wzajemnego uznawania dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, obiektywnych terminów oraz przejrzystego i obiektywnego podejścia. Niniejszy przetarg nie jest prowadzony na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych, z uwagi na to, że realizowane usługi mają doprowadzić do zapewnienia prawidłowego wykonania (dzięki nadzorowi) jednego, funkcjonalnie połączonego ze sobą zespołu infrastruktury, który w innym ujęciu niż jako całość nie będzie spełniał założonej użyteczności.
- 4) Umowa z Wykonawcą wyłonionym w wyniku niniejszego przetargu zostanie zawarta z

\

chwilą sporządzenia jej przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej.

- 5) Zamawiający zastrzega prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do zmiany lub odwołania ogłoszenia lub warunków przetargu.
- 6) Warunki niniejszego przetargu zostały określone w niniejszym ogłoszeniu, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia ich załącznikach, które stanowią integralną część ogłoszenia.
- 7) Złożenie oferty w ramach przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w ogłoszeniu przetargu, Opisie przedmiotu zamówienia oraz ich załącznikach.
- 8) Oferent jest związany złożoną ofertą przez 30 dni od dnia jej złożenia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.
- 9) Zmiany w Umowie są dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania.
- 10) Niniejszy przetarg ma charakter jawny i otwarty. W szczególności, nie jest przetargiem zamkniętym / niejawnym, tj. wybór Wykonawcy nie jest ograniczony do kręgu podmiotów wskazanych przez Zamawiającego. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w siedzibie Zamawiającego oraz w Internecie na stronie www.grniewiadow.pl w dniu **17 sierpnia 2026 r. o godz. 14:00**
- 11) **Termin składania ofert: do 7 września 2026 r. do godz. 14:00.**
- 12) **Termin otwarcia ofert: 7 września 2026 r. godz. 16:00.**
- 13) **Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: P-02/26/GRWJ**

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego (w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego) nad wykonaniem robót budowlanych – budowy biogazowni rolniczej o mocy 498 kW_e wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **11/7 (101610_5.0013.11/7)**, w województwie łódzkim, powiat tomaszowski, Gminie Ujazd, miejscowość Niewiadów-Kolonia, która będzie służyć wytwarzaniu energii elektrycznej oraz ciepłej w warunkach wysokosprawnej kogeneracji.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Zamówienia osobiście lub przez osobę wyznaczoną. Zamówienie musi zostać wykonane z zachowaniem należytej staranności w podwyższonym standardzie, wymaganym od osoby zajmującej się zawodowo czynnościami tego rodzaju (usług nadzoru inwestorskiego), podczas całości

\

PROCEDURA P-02/26/GRWJ	Wydanie: 2.0	Zawiera stron: 8	Strona: 2
------------------------	--------------	------------------	-----------

\

inwestycji określonej powyżej (od rozpoczęcia prac do momentu uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie), w tym w szczególności do sprawowania bieżącego nadzoru nad wykonawcami inwestycji, wykonywania wszystkich czynności wymaganych prawem, a także aktywnego uczestnictwa we wszelkich odbiorach dotyczących inwestycji. Szczegółowe warunki współpracy określone są w Załącznikach do Ogłoszenia.

3. Roboty budowlane objęte inwestycją opisane są w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik do Ogłoszenia. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej z jego udziałem, niemniej jednak zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo zapoznał się z projektem budowlanym.

4. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości w województwie łódzkim, powiat tomaszowski, Gminie Ujazd, miejscowość Niewiadów-Kolonia, na działce ewidencyjnej **11/7 (101610_5.0013.11/7)**,

5. **Termin realizacji zamówienia:** zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania usługi w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji III kw. 2026 oraz świadczył je do czasu uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, co obecnie przewiduje się nie wcześniej niż do końca IV kw. 2027 roku.

6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu, w szczególności nie zachodzą wobec nich przesłanki analogiczne do art. 56 ust. 2 lub 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych; art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Niniejsze warunki nie mają charakteru dyskryminacyjnego, a ich ustalenie ma na celu wyłącznie zapewnienie wyboru Wykonawcy w sposób minimalizujący ryzyka operacyjne i ekologiczne inwestycji, tj. dający rękojmię prawidłowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności ze względu na jego zdolności techniczne i zawodowe (w tym zasoby rzeczowe i osobowe), posiadanie minimum referencji (w zakresie wykonywania podobnych zamówień w UE) oraz zdolności i stabilności finansowej oraz instytucjonalnej.

- 1) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy po zapoznaniu się z całością Ogłoszenia (w tym jego załącznikami), stwierdzają, że:**

- a) posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;

\

PROCEDURA P-02/26/GRWJ	Wydanie: 2.0	Zawiera stron: 8	Strona: 3
------------------------	--------------	------------------	-----------

b) osoba wyznaczona do wykonania Zamówienia (pełnienia funkcji inspektora nadzoru), co najmniej:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmujące uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi (w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu), kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, a także sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- posiada wykształcenie wyższe drugiego stopnia (magister inżynier) o kierunku budownictwo;

spełnienie warunków określonych w lit. b) powyżej należy wykazać przedkładając wraz z Ofertą stosowne dokumenty w postaci kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;

c) osoba wyznaczona do wykonania Zamówienia (pełnienia funkcji inspektora nadzoru), należycie wykonała (i zakończyła) na terenie Unii Europejskiej co najmniej **2 (dwa) zadania** polegające na sprawowaniu usług inspektora nadzoru budowlanego dla inwestycji o wartości nie niższej niż 5 000 000 PLN każda;

d) Wykonawca i osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiada wiedzę, zdolności techniczne i zawodowe wymagane przy realizacji usług inspektora nadzoru dla inwestycji w **biogazownię rolniczą**, w szczególności zna oraz rozumie szczegółowy sposób działania biogazowni rolniczych i standardy (budowlane oraz urządzeń) wymagane do spełnienia w celu prawidłowego wykonania tego rodzaju inwestycji;

e) jest w **sytuacji ekonomicznej i finansowej** pozwalającej na zrealizowanie niniejszego zamówienia.

spełnienie warunków określonych w pkt c-e) powyżej należy wykazać przedkładając wraz z Ofertą oświadczenia stanowiące Załączniki do Ogłoszenia, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość wymagania przed rozstrzygnięciem Przetargu dodatkowych dokumentów w tym zakresie, w szczególności: wystawionych przez inwestorów potwierdzeń należytego wykonania usług, o których mowa w pkt c); należytego uzasadnienia posiadania wiedzy, zdolności technicznych i zawodowych, o których mowa w pkt d); dokumentów finansowych - sprawozdań, podsumowań ksiąg, wyników - w związku z pkt e).

- 2) Osoba wyznaczona do wykonania Zamówienia (pełnienia funkcji inspektora nadzoru i/lub członka zespołu - jeśli dotyczy) wraz ze złożeniem Oferty, nie może zostać w żadnym czasie zmieniona bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały czas wykonania Zamówienia, do zapewnienia prawa dysponowania osobą wyznaczoną do jego wykonania oraz do posiadania prawa do przetwarzania danych osobowych ww. osoby na potrzeby prawidłowego wykonania Zamówienia.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 1) Postępowanie przetargowe prowadzi się w języku polskim, w formie pisemnej.
- 2) Ofertę, pełnomocnictwa, oświadczenia oraz dokumenty stanowiące część składową oferty składa się, pod rygorem nieważności w postaci papierowej, przy zachowaniu formy pisemnej.
- 3) Wnioski, zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje niestanowiące oferty, składane w toku prowadzonego postępowania, Zamawiający i Wykonawcy przekazują według następujących zasad:

Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się:

- przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poczty elektronicznej (e-mail);
 - w formie pisemnej, na adres do korespondencji: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd**, z dopiskiem: Numer sprawy: **P-02/26/GRWJ**;
- 4) We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego w Ogłoszeniu.
 - 5) Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści zapisów Zapytania Ofertowego.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu.
- 2) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci papierowej.
- 3) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

- 4) Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
- 5) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Ogłoszenia powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 6) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do składanej oferty wszystkie wymagane postępowaniem o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia, w tym dokumenty sporządzone wg wzorów stanowiących Załączniki do Ogłoszenia. Każdy z ww. Załączników powinien być oznaczony nazwą i danymi identyfikacyjnymi Wykonawcy.
- 8) W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności oferty Zamawiający prosi o parafowanie każdej zapisaną stroną oferty, dokonać numeracji stron lub kartek oraz całość spiąć lub zszyć.
- 9) Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do momentu otwarcia ofert. Kopertę należy opisać w następujący sposób:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

OFERTA - nr sprawy: P-02/26/GRWJ

**Bioenergia Niewiadów
Włodzimierz Jabłoński
Konstancin 5, 97-225 Ujazd**

Nie otwierać do dnia 7 września 2026 r. do godz. 14:00

Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwę Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi).

- 10) Oferta oraz dokumenty i oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11) Błędy w ofercie należy poprawić poprzez skreślenie niepoprawnej treści lub kwoty, w taki sposób, aby pierwotny zapis pozostał czytelny. Obok korekty należy wpisać treść poprawną oraz datę poprawki wraz z podpisem osoby kwalifikowanej do dokonania tej czynności.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pod adresem: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd** w dni robocze w godzinach od 09:00 do 16:00 lub przesłać (Pocztą Polską lub kurierem) na adres: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd**.
- 1) Oferta musi **wpłynąć (zostać doręczona) do dnia 7 września 2026 r. do godz. 14:00**.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pod adresem: **Konstancin 5, 97-225 Ujazd**
- 3) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 września 2026 r. o godz. 16:00**.
- 4) Podczas otwarcia Zamawiający sporządzi protokół, w którym określi:
 - a) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo zamieszkania Wykonawców, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, których oferty zostały otwarte;
 - b) ceny zawarte w ofertach.

10. Ocena ofert

Kryterium ceny – 100 pkt (waga: 100%). Punktacja zostanie przyznana w proporcji ceny netto (bez VAT) zaoferowanej w stosunku do najwyższej ceny netto (bez VAT) zaoferowanej w ramach przetargu. Ceny rażąco niskie, tj. wskazujące na fakt realizacji zamówienia poniżej kosztów wytworzenia, będą wykluczone z punktacji.

Ocena ofert w cenach netto (bez VAT) uzasadniona jest tym, że Zamawiający jest oraz planuje pozostać podatnikiem VAT-czynnym, wobec czego przysługuje mu prawo do odliczenia / zwrotu podatku VAT, którego koszt nie jest pokryty dofinansowaniem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

11. Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszym Ogłoszeniem oraz jego załącznikami zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Załączniki do Ogłoszenia:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Formularz osobowy

Inwestycja pt. „Biogazownia rolnicza Włodzimierz Jabłoński w miejsc. Niewiadów-Kolonia gm. Ujazd”
współfinansowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
w ramach Programu Priorytetowego: 4.17. Zeroemisyjny system energetyczny Energia dla wsi

\

Załącznik nr 3	Projekt budowlany
----------------	-------------------

Ujazd, dnia 31.08.2026 r.

Włodzimierz Jabłoński

\

PROCEDURA P-02/26/GRWJ	Wydanie: 2.0	Zawiera stron: 8	Strona: 8
------------------------	--------------	------------------	-----------